

Opis zamierzenia inwestycyjnego

dla zadania inwestycyjnego pn.: "Termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Przemysłu przy ul. Lelewela 8 i 10"

1. Zakres planowanych prac:

Opracowana dokumentacja techniczna przewiduje wykonanie "Termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Przemysłu przy ul. Lelewela 8 i 10" w zakresie wykonania docieplenia:

1. stropodachów,
2. przewodów kominowych w części przechodzącej przez stropodachy,
3. stropów nad piwnicami,
4. ścian zewnętrznych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi

Do chwili obecnej wykonany został pierwszy etap robót polegający na dociepleniu stropodachów, przewodów kominowych w części przechodzącej przez stropodachy, oraz stropów nad piwnicami w.w budynków.

W planowanym obecnie etapie robót planowane jest docieplenie ścian zewnętrznych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi polegającymi na wykonaniu napraw tynku na balkonach i ścianach loggi budynków, wymianie obróbek blacharskich balkonów, murków ogniowych oraz parapetów zewnętrznych, wymianie zwodów pionowych instalacji odgromowej oraz wykonaniu prac malarskich loggi.

2. Rozwiązania projektowe:

Zgodnie z opracowanym Projektem Budowlanym ze względu na niewystarczające i niezgodne z obecnie obowiązującymi przepisami parametry izolacyjne przegród zewnętrznych budynków przewiduje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków do wysokości 25 m styropianem o grubości 15 cm, a powyżej tej wysokości wełną mineralną o takiej samej grubości oraz ich wykończenie tynkiem silikonowym.

Planowane jest także docieplenie cokołu budynku do poziomu terenu styropianem o grubości 10 cm i wykończenie go tynkiem mozaikowym.

Dla ścian szczytowych nie przewiduje się wykonania docieplenia a jedynie ich wykończenie tynkiem jak dla całości budynku.

Ze względu na zły stan techniczny obróbek blacharskich balkonów oraz tynków loggi przewiduje się ich naprawę i malowanie, a w przypadku obróbek blacharskich ich całkowitą wymianę.

Wykonanie powyższych prac pozwoli na znaczące zmniejszenie strat ciepła z budynków oraz związane z tym obniżenie kosztów centralnego ogrzewania ponoszonych przez członków wspólnoty.

3. Wytyczne realizacji robót.

1. Ze względu na brak możliwości montażu rusztowań bezpośrednio przy wewnętrznych ścianach szczytowych budynków zaleca się wykonywanie robót dociepleniowych na tych ścianach z pomostów roboczych wiszących.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta stosowanego systemu dociepleniowego
3. W szczególności należy bezwzględnie stosować zalecenia producenta w zakresie sposobu mocowania (nakładania kleju i zwiększenia ilości kołków mocujących w strefie narożników) płyt docieplenia jak dla budynków wysokich tj. o wysokości powyżej 25 m.
4. Sposób nałożenia warstwy fakturowej na ścianach szczytowych budynków oraz przyjęte rozwiązania materiałowe w tym zakresie należy uzgodnić z producentem systemu.